

## Capítulo 8

# Construcción y Vivienda

Anuario Estadístico de la Ciudad Autónoma de Ceuta 2013

## Capítulo 8. Construcción y Vivienda

Anuario 2013

- 8.1. Principales magnitudes CRE 2000 Construcción. CNAE-93. Ceuta
- 8.2. Principales magnitudes CRE 2000 Construcción. CNAE-93. España
- 8.3. Principales magnitudes CRE 2008 Construcción. CNAE-2009. Ceuta
- 8.4. Principales magnitudes CRE 2008 Construcción. CNAE-2009. España
- 8.5. Principales magnitudes CRE 2010 Construcción. CNAE-2009. Ceuta
- 8.6. Principales magnitudes CRE 2010 Construcción. CNAE-2009. España
- 8.7. Índices de volumen y crecimiento del VAB. CRE Base 2000
- 8.8. Índices de volumen y crecimiento del VAB. CRE Base 2008
- 8.9. Índices de volumen y crecimiento del VAB. CRE Base 2010
- 8.10. VAB por puesto de trabajo y remuneración por asalariados. CRE Base 2010
- 8.11. Ocupados y asalariados en el sector. CEUTA
- 8.12. Movimiento laboral registrado en construcción. CEUTA
- 8.13. Afiliados en alta, total y extranjeros, en el sector. CEUTA
- 8.14. Empresas en alta en la SS y trabajadores, en el sector. CEUTA
- 8.15. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2011
- 8.16. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2012
- 8.17. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2011
- 8.18. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2012
- 8.19. Viviendas según su clase, 1991
- 8.20. Viviendas principales según año de construcción del edificio y nº de viviendas del mismo, 1991
- 8.21. Viviendas principales según año de construcción y número de viviendas. 2011
- 8.22. Viviendas principales según su superficie útil, 1991
- 8.23. Viviendas principales por superficie útil, 2001 y 2011
- 8.24. Viviendas principales según sus instalaciones, 1991
- 8.25. Viviendas principales según combustible usado y tipo de calefacción, 2001
- 8.26. Viviendas principales según sus instalaciones, 2011

- 8.27. Viviendas principales según número de habitaciones. Varios Censos
- 8.28. Viviendas principales según régimen de tenencia, 1991
- 8.29. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2001
- 8.30. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2011
- 8.31. Hogares por número de miembros y número de habitaciones, 2001
- 8.32. Hogares por régimen de tenencia de su vivienda y año de llegada a su vivienda, 2001
- 8.33. Número de hogares por tamaño y régimen de tenencia de la vivienda. 2011
- 8.34. Número de hogares por tamaño y tipo de hogar. 2011
- 8.35. Número de hogares por tamaño y estructura del hogar. 2011
- 8.36. Edificios terminados destinados a vivienda familiar según época de construcción, y estado. 1991
- 8.37. Edificios destinados a viviendas por estado y año de construcción y estado. 2001
- 8.38. Edificios destinados a viviendas por estado y año de construcción y estado. 2011
- 8.39. Edificios terminados destinados a vivienda familiar según nº de viviendas y habitaciones que contiene, 1990
- 8.40. Edificios destinados a viviendas por número de plantas y año de construcción, 2001
- 8.41. Edificios destinados a viviendas por número de planta sobre rasante y año de construcción,
- 8.42. Edificios destinados a viviendas según sus instalaciones, 2001
- 8.43. Edificios destinados a viviendas según sus instalaciones y año de construcción, 2011
- 8.44. Licitación oficial por agente contratante. Total construcción
- 8.45. Licitación oficial por agente contratante. Edificación
- 8.46. Licitación oficial por agente contratante. Ingeniería civil.
- 8.47. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. AAPP
- 8.48. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. AAPP
- 8.49. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. Grupo Fomento
- 8.50. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Grupo Fomento
- 8.51. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. EntesTerritoriales
- 8.52. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. EntesTerritoriales
- 8.53. Licitación oficial Grupo Fomento. Total construcción
- 8.54. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales.

- 8.55. Licitación oficial Grupo Fomento. EdificaciónEdificación
- 8.56. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Edificación
- 8.57. Licitación oficial Grupo Fomento. Ingeniería civil
- 8.58. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Ingeniería civil
- 8.59. Licitación pública por fecha de publicación
- 8.60. Licitación oficial por tipología.Todas las AAPP
- 8.61. Licitación oficial por tipología.Administración Autonómica.
- 8.62. Licitación pública por organismo contratante
- 8.63. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra
- 8.64. Licencias municipales de obras. Número de edificios
- 8.65. Licencias municipales de obras. Superficie a construir
- 8.66. Licencias municipales según tipo de obra. Nº de viviendas
- 8.67. Licencias municipales según tipo de obra. Características de de los edificios a construir
- 8.68. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Nº de edificios y superficie según tipo de obra
- 8.69. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición
- 8.70. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según elnº de plantas sobre y bajo rasante
- 8.71. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones
- 8.72. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada
- 8.73. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta
- 8.74. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas
- 8.75. Rehabilitación protegida del parque de viviendas. Calificaciones Planes estatales
- 8.76. Viviendas visadas en el Colegio de Arquitectos de Ceuta
- 8.77. Superficie construida de los proyectos de edificios de nueva planta visados en el Colegio de Arquitectos de Ceuta
- 8.78. Viviendas libres iniciadas y terminadas
- 8.79. Transacciones de viviendas. Total nueva y usada
- 8.80. Transacciones de viviendas libres.
- 8.81. Transacciones de viviendas protegidas

- 8.82. Transacciones de viviendas según residencia del comprador
- 8.83. Transacciones de viviendas situadas en Ceuta y realizadas por extranjeros residentes en España
- 8.84. Valor de las transacciones realizadas de viviendas libres
- 8.85. Valor de las transacciones realizadas a extranjeros, de viviendas libres
- 8.86. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre
- 8.87. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre de extranjeros residentes en España
- 8.88. Precio medio de la vivienda libre. Ceuta
- 8.89. Precio medio de la vivienda libre. España
- 8.90. Número de tasaciones realizadas
- 8.91. Índice INE de precios de la vivienda, Base 2007
- 8.92. Transacciones de suelo urbano
- 8.93. Valor de las transacciones de suelo urbano
- 8.94. Superficie de las transacciones de suelo urbano realizadas
- 8.95. Transmisiones de fincas rústicas y urbanas
- 8.96. Fincas rústicas transmitidas según título de adquisición
- 8.97. Fincas urbanas transmitidas según título de adquisición
- 8.98. Viviendas transmitidas según título de adquisición
- 8.99. Compraventa de viviendas según régimen y estado

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.1. Principales magnitudes CRE 2000 Construcción CNAE-93. Ceuta

Miles de euros y Miles de empleos

Años	VAB Precios corrientes	Remuner. asalariados	Excedente bruto de explotación	Puestos de trabajo Empleo total	Empleo asalariado
1995	26.944	13.327	n.d.	1,0	0,9
1996	26.935	16.181	n.d.	1,1	1,0
1997	28.862	19.227	n.d.	1,2	1,1
1998	32.959	22.525	n.d.	1,4	1,2
1999	40.285	27.990	n.d.	1,7	1,4
2000	47.584	36.564	10.247	2,1	1,8
2001	52.745	41.443	9.700	2,3	2,0
2002	65.172	47.490	12.737	2,6	2,2
2003	77.120	53.234	18.363	2,7	2,3
2004	86.649	57.947	23.487	2,9	2,4
2005	97.268	65.847	26.635	3,1	2,6
2006	109.281	72.380	31.450	3,2	2,7
2007	111.444	74.883	32.702	3,2	2,6
2008	116.524	77.681	35.827	3,1	2,5
2009	112.184	s.d.	s.d.	2,5	2,1
2010	109.567	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2000. INE y elaboración propia

### 8.2. Principales magnitudes CRE 2000 Construcción. CNAE-93. España

Millones de euros y Miles de empleos

Años	VAB Precios corrientes	Remuner. asalariados	Excedente bruto de explotación	Puestos de trabajo Empleo total	Empleo asalariado
1995	30.874	19.503	n.d.	1.245,7	1.067,9
1996	31.431	20.712	n.d.	1.283,7	1.095,3
1997	32.848	22.735	n.d.	1.382,9	1.180,7
1998	36.139	24.660	n.d.	1.502,2	1.279,5
1999	41.252	27.532	n.d.	1.679,6	1.424,2
2000	47.584	30.754	16.282	1.878,7	1.582,8
2001	54.970	35.175	19.253	2.018,7	1.704,1
2002	62.452	38.696	23.173	2.083,0	1.758,8
2003	70.265	42.629	26.995	2.162,1	1.835,8
2004	80.480	46.785	32.977	2.251,6	1.922,3
2005	93.808	53.334	39.617	2.423,0	2.085,3
2006	105.823	60.501	44.346	2.576,9	2.227,7
2007	112.040	66.025	45.324	2.720,0	2.362,9
2008	113.511	65.792	47.179	2.437,2	2.092,1
2009	105.522	s.d.	s.d.	1.890,8	1.597,3
2010	97.791	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.

Fuente: Contabilidad Regional de España (Base 2000), INE y elaboración propia

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.3. Principales magnitudes CRE 2008 Construcción. CNAE-2009. Ceuta

Miles de euros

Años	VAB	Remuner. asalariados	Excedente bruto de explotación	Miles de personas	
	Precios corrientes			Empleo total	Empleo asalariado
2008	144.800	69.926	72.766	2,8	2,7
2009	142.453	65.543	74.526	2,3	2,2
2010	127.354	63.811	61.575	2,2	2,1
2011	111.133	55.544	54.394	1,9	1,8
2012	99.131	46.563	51.482	1,6	1,5

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2008. INE.

### 8.4. Principales magnitudes CRE 2008 Construcción. CNAE-2009. España

Miles de euros

Millones de euros y Miles de empleos

Años	VAB	Remuner. asalariados	Excedente bruto de explotación	Miles de personas	
	Precios corrientes			Empleo total	Empleo asalariado
2008	135.659.000	63.594.000	70.090.000	2.455,7	2.182,1
2009	126.347.000	54.209.000	69.905.000	1.904,9	1.672,8
2010	101.834.000	46.803.000	53.188.000	1.665,3	1.442,9
2011	91.132.000	40.635.000	49.378.000	1.405,7	1.219,9
2012	80.827.000	32.992.000	46.818.000	1.145,3	964,1

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2008. INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.5. Principales magnitudes CRE 2010 Construcción. CNAE-2009. Ceuta

Miles de euros

Años	VAB		Miles de personas	
	Precios corrientes	Remuner. asalariados	Empleo total	Empleo asalariado
2000	57.982	35.264	2,0	1,8
2001	64.238	39.610	2,3	2,0
2002	77.373	44.968	2,4	2,1
2003	89.006	49.816	2,5	2,3
2004	94.911	55.167	2,6	2,3
2005	104.213	61.777	2,7	2,5
2006	114.310	66.862	2,9	2,6
2007	115.714	68.720	2,7	2,4
2008	124.177	71.004	2,7	2,5
2009	123.850	66.698	2,2	2,0
2010	113.291	65.055	2,1	1,9
2011	94.160	52.422	1,8	1,6
2012	76.819	41.765	1,4	1,2

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2010. INE.

### 8.6. Principales magnitudes CRE 2010 Construcción. CNAE-2009. España

Miles de euros

Años	VAB		Miles de personas	
	Precios corrientes	Remuner. asalariados	Empleo total	Empleo asalariado
2000	59.165.000	59.165.000	1.858,3	1.585,1
2001	66.633.000	66.633.000	1.988,5	1.698,7
2002	73.631.000	73.631.000	2.065,8	1.766,3
2003	79.692.000	79.692.000	2.153,9	1.855,8
2004	85.986.000	85.986.000	2.259,9	1.950,2
2005	96.620.000	96.620.000	2.432,9	2.126,8
2006	105.326.000	105.326.000	2.593,6	2.282,7
2007	109.192.000	109.192.000	2.731,2	2.418,5
2008	113.190.000	113.190.000	2.415,6	2.151,0
2009	106.503.000	106.503.000	1.869,5	1.646,0
2010	87.526.000	87.526.000	1.630,5	1.417,2
2011	74.177.000	74.177.000	1.383,4	1.205,3
2012	60.779.000	60.779.000	1.140,0	964,5

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2010. INE.



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.7. Índices de volumen y crecimiento del VAB. CRE Base 2000

Años	Índices de Volumen del VAB		Crecimiento % del VAB	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
1995	69,9	80,3	---	---
1996	68,2	79,8	-2,47	-0,67
1997	71,5	81,6	4,94	2,30
1998	79,4	87,2	11,01	6,85
1999	92,2	94,4	16,07	8,27
2000	100,0	100,0	8,49	5,88
2001	102,3	108,6	2,30	8,57
2002	115,8	115,4	13,18	6,28
2003	127,5	120,4	10,09	4,37
2004	130,8	126,6	2,62	5,10
2005	133,1	133,1	1,74	5,20
2006	138,4	139,4	3,99	4,70
2007	136,6	142,9	-1,27	2,51
2008	139,6	140,6	2,18	-1,58
2009	132,3	131,9	-5,22	-6,21
2010	129,4	123,6	-2,20	-6,33

Fuente: Contabilidad Regional de España Base 2000. INE y elaboración propia

### 8.8. Índices de volumen y crecimiento del VAB. CRE Base 2008

euros

Años	Índices de Volumen del VAB		Crecimiento % del VAB	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2008	100,0	100,0	...	...
2009	94,7	91,8	-5,3	-8,2
2010	87,1	76,7	-8,0	-16,5
2011	76,2	69,8	-12,5	-9,0
2012	69,5	63,8	-8,8	-8,6
2012	64,1	58,9	-7,7	-7,7

Fuente: Contabilidad Regional de España Base 2008. INE y elaboración propia

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.9. Índices de volumen y crecimiento del VAB. CRE Base 2010

Años	Índices de Volumen del VAB		Crecimiento % del VAB	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2000	85,7	107,0	...	...
2001	88,5	113,8	3,28	6,43
2002	97,9	117,5	10,68	3,18
2003	105,8	119,2	8,05	1,51
2004	104,5	119,8	-1,28	0,45
2005	105,5	123,3	1,01	2,93
2006	107,9	125,7	2,23	1,95
2007	105,9	126,3	-1,77	0,50
2008	110,6	126,6	4,43	0,21
2009	105,8	117,0	-4,37	-7,57
2010	100,0	100,0	-5,48	-14,53
2011	84,6	87,3	-15,39	-12,74
2012	71,8	74,8	-15,11	-14,28

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2010. INE.

### 8.10. VAB por puesto de trabajo y remuneración por asalariados. CRE Base 2010

Años	VAB/empleado		Remuner./asalariado	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2000	28.991	31.838	19.591	37.326
2001	27.930	33.509	19.805	39.226
2002	32.239	35.643	21.413	41.687
2003	35.602	36.999	21.659	42.942
2004	36.504	38.049	23.986	44.091
2005	38.597	39.714	24.711	45.430
2006	39.417	40.610	25.716	46.141
2007	42.857	39.979	28.633	45.149
2008	45.991	46.858	28.402	52.622
2009	56.295	56.969	33.349	64.704
2010	53.948	53.680	34.239	61.760
2011	52.311	53.619	32.764	61.542
2012	54.871	53.315	34.804	63.016

Fuente: Contabilidad Regional de España, Base 2010. INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.11. Ocupados y asalariados en el sector. CEUTA

(miles de personas)

Años	Ocupados		Asalariados	
	Construcción	%/total Ceuta	Construcción	%/total Ceuta
<b>CNAE-93</b>				
2005	2,0	7,7	1,8	8,2
2006	1,9	8,2	1,7	8,4
2007	1,6	6,9	1,5	7,2
2008	1,7	6,5	1,6	7,4
<b>CNAE-2009</b>				
2008	1,7	6,7	1,3	7,4
2009	1,5	5,5	1,3	5,7
2010	2,0	8,0	1,9	8,8
2011	1,7	7,1	1,5	7,0
2012	1,1	5,2	1,0	5,3

Fuente: EPA. INE, y elaboración propia

### 8.12. Movimiento laboral registrado en construcción. CEUTA

Años	Contratos	Paro registrado		Permisos de trabajo concedidos a extranjeros
		Total	Extranjeros	
2006	1.809	632	101	315
2007	2.196	504	81	186
2008	2.412	549	97	267
2009	3.140	707	109	143
2010	3.081	848	126	170
2011	2.507	947	164	141
2012	2.066	1.019	179	16

FUENTE: SEPE

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.13. Afiliados en alta, total y extranjeros, en el sector. CEUTA

medias anuales

Años	Total afiliados		Afiliados extranjeros	
	Reg. General	RE.Autonomos	Reg. General	RE.Autonomos
2006	1.652	179	517	s.d
2007	1.936	183	640	s.d
2008	1.856	174	603	s.d
2009	2.061	190	657	5
2010	1.959	183	657	5
2011	1.741	182	537	9
2012	1.554	192	429	12

En 2009 y siguientes la imputación sectorial se realiza en base a la CNAE-2009.

Fuente: Estadísticas de la Seguridad Social

### 8.14. Empresas en alta en la SS y trabajadores, en el sector. CEUTA

Años	Empresas	Trabajadores (miles)
2006	133	1,7
2007	152	1,9
2008	150	1,8
2009	157	1,8
2010	181	1,9
2011	161	1,6
2012	159	1,5

Fuente: Estadísticas de la Seguridad Social

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.15. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2011

CNAE-2009

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados			
	Total	Sin asalariados	1 a 2	3 a 5
Total construcción	352	204	48	42
41.Construcción de edificios	257	167	27	26
411 Promoción inmobiliaria	92	77	7	6
412 Construcción de edificios	165	90	20	20
42 Ingeniería civil	2	0	0	1
422 Construcción de redes	1	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	1	0	0	1
43 Actividades de construc. especializada	93	37	21	15
431 Demolición y preparación de terrenos	13	4	3	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	43	15	14	9
433 Acabado de edificios	31	16	3	6
439 Otras activid. de construc. Especializ.	6	2	1	0

*continúa*

### 8.15. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2011

CNAE-2009

*continuación*

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados			
	6 a 9	10 a 19	20 a 49	50 99
Total construcción	21	20	11	5
41.Construcción de edificios	13	14	5	5
411 Promoción inmobiliaria	0	2	0	0
412 Construcción de edificios	13	12	5	5
42 Ingeniería civil	0	1	0	0
422 Construcción de redes	0	1	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0	0	0
43 Actividades de construc. especializada	8	5	6	0
431 Demolición y preparación de terrenos	4	0	2	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	1	3	1	0
433 Acabado de edificios	2	2	1	0
439 Otras activid. de construc. Especializ.	1	0	2	0

*continúa*

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.15. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2011

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados	
	100	200
	a 199	a 499
Total construcción	0	1
41.Construcción de edificios	0	0
411 Promoción inmobiliaria	0	0
412 Construcción de edificios	0	0
42 Ingeniería civil	0	0
422 Construcción de redes	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0
43 Actividades de construc. especializada	0	1
431 Demolición y preparación de terrenos	0	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	0	0
433 Acabado de edificios	0	1
439 Otras activid. de construc. Especializ.	0	0

NOTA: Situación a 1 de enero de 2011.

FUENTE: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE

### 8.16. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2012

CNAE-2009

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados			
	Total	asalariados	1 a 2	3 a 5
<b>Total construcción</b>	<b>346</b>	<b>201</b>	<b>56</b>	<b>39</b>
41.Construcción de edificios	253	162	34	27
411 Promoción inmobiliaria	88	73	9	4
412 Construcción de edificios	165	89	25	23
42 Ingeniería civil	2	0	0	1
422 Construcción de redes	1	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	1	0	0	1
43 Actividades de construc. especializada	91	39	22	11
431 Demolición y preparación de terrenos	14	4	3	2
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	46	19	14	5
433 Acabado de edificios	27	14	5	4
439 Otras activid. de construc. Especializ.	4	2	0	0

continúa

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.16. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2012

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Empresas por tramo de asalariados			
	6 a 9	10 a 19	20 a 49	50 99
<b>Total construcción</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>3</b>
41.Construcción de edificios	8	12	7	3
411 Promoción inmobiliaria	0	1	1	0
412 Construcción de edificios	8	11	6	3
42 Ingeniería civil	1	0	0	0
422 Construcción de redes	1	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0	0	0
43 Actividades de construc. especializada	7	6	5	0
431 Demolición y preparación de terrenos	1	2	2	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	4	3	1	0
433 Acabado de edificios	1	0	2	0
439 Otras activid. de construc. Especializ.	1	1	0	0

continúa

### 8.16. Empresas de construcción por tramos de asalariados. CEUTA 2012

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Tramo de asalariados 100
	a 199
<b>Total construcción</b>	<b>1</b>
41.Construcción de edificios	0
411 Promoción inmobiliaria	0
412 Construcción de edificios	0
42 Ingeniería civil	0
422 Construcción de redes	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0
43 Actividades de construc. especializada	1
431 Demolición y preparación de terrenos	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	0
433 Acabado de edificios	1
439 Otras activid. de construc. Especializ.	0

NOTA: Situación a 1 de enero de 2012.

FUENTE: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.17. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2011

CNAE-2009

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados Sin			
	Total	asalariados	1 a 2	3 a 5
Total construcción	418	255	55	43
41.Construcción de edificios	298	198	32	26
411 Promoción inmobiliaria	107	91	8	6
412 Construcción de edificios	191	107	24	20
42 Ingeniería civil	8	6	0	1
422 Construcción de redes	1	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	7	6	0	1
43 Actividades de construc. especializada	112	51	23	16
431 Demolición y preparación de terrenos	13	3	3	2
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	55	24	15	9
433 Acabado de edificios	35	21	4	5
439 Otras activid. de construc. Especializ.	9	3	1	0

*continúa*

### 8.17. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2011

CNAE-2009

*continuación*

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados			
	6 a 9	10 a 19	20 a 49	50 99
Total construcción	21	24	13	5
41.Construcción de edificios	13	16	7	5
411 Promoción inmobiliaria	0	2	0	0
412 Construcción de edificios	13	14	7	5
42 Ingeniería civil	0	1	0	0
422 Construcción de redes	0	1	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0	0	0
43 Actividades de construc. especializada	8	7	6	0
431 Demolición y preparación de terrenos	4	0	1	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	1	4	2	0
433 Acabado de edificios	2	2	0	0
439 Otras activid. de construc. Especializ.	1	1	3	0

*continúa*



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.17. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2011

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados	
	100 a 199	200 a 499
Total construcción	0	2
41.Construcción de edificios	0	1
411 Promoción inmobiliaria	0	0
412 Construcción de edificios	0	1
42 Ingeniería civil	0	0
422 Construcción de redes	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0
43 Actividades de construc. especializada	0	1
431 Demolición y preparación de terrenos	0	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	0	0
433 Acabado de edificios	0	1
439 Otras activid. de construc. Especializ.	0	0

NOTA: Situación a 1 de enero de 2011.

FUENTE: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE

### 8.18. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2012

CNAE-2009

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados			
	Total	Sin asalariados	1 a 2	3 a 5
Total construcción	404	246	59	44
41.Construcción de edificios	290	192	36	29
411 Promoción inmobiliaria	101	85	10	4
412 Construcción de edificios	189	107	26	25
42 Ingeniería civil	7	4	0	1
422 Construcción de redes	1	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	6	4	0	1
43 Actividades de construc. especializada	107	50	23	14
431 Demolición y preparación de terrenos	14	3	3	4
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	55	26	15	6
433 Acabado de edificios	31	18	5	4
439 Otras activid. de construc. Especializ.	7	3	0	0

continúa

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.18. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2012

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados			
	6 a 9	10 a 19	20 a 49	50 99
<b>Total construcción</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>3</b>
41.Construcción de edificios	8	13	8	3
411 Promoción inmobiliaria	0	1	1	0
412 Construcción de edificios	8	12	7	3
42 Ingeniería civil	1	0	1	0
422 Construcción de redes	1	0	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0	1	0
43 Actividades de construc. especializada	8	6	5	0
431 Demolición y preparación de terrenos	1	2	1	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	4	2	2	0
433 Acabado de edificios	1	1	1	0
439 Otras activid. de construc. Especializ.	2	1	1	0

continúa

### 8.18. Locales activos con principal actividad construcción, por tramos de asalariados. CEUTA. 2012

CNAE-2009

continuación

Grupos de actividad	Locales por tramo de asalariados	
	100 a 199	200 a 499
<b>Total construcción</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
41.Construcción de edificios	0	1
411 Promoción inmobiliaria	0	0
412 Construcción de edificios	0	1
42 Ingeniería civil	0	0
422 Construcción de redes	0	0
429 Construc. de otros pytos de ing civil	0	0
43 Actividades de construc. especializada	1	0
431 Demolición y preparación de terrenos	0	0
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y o	0	0
433 Acabado de edificios	1	0
439 Otras activid. de construc. Especializ.	0	0

NOTA: Situación a 1 de enero de 2012.

FUENTE: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.19. Viviendas según su clase, 1991

Clase de vivienda	Número	Porcentaje
Viviendas principales	16.509	87,16
Viviendas no principales	1.955	10,32
Secundarias	239	1,26
Desocupadas	1.668	8,81
Otro tipo	48	0,25
Alojamientos	477	2,52
<b>Total</b>	<b>18.941</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

### 8.20. Viviendas principales según año de construcción del edificio y nº de viviendas del mismo, 1991

Fecha de construcción	Total	1 vivienda	2 viviendas	3 o más viviendas
<b>Censo 1991</b>				
Antes de 1900	200	146	13	41
De 1900 a 1920	1.401	779	99	523
De 1921 a 1940	3.113	1.735	215	1.163
De 1941 a 1950	1.613	900	69	644
De 1951 a 1960	2.189	585	73	1.531
De 1961 a 1970	2.402	343	38	2.021
De 1971 a 1980	3.087	131	28	2.928
Después de 1980	2.504	248	14	2.242
<b>Total</b>	<b>16.509</b>	<b>4.867</b>	<b>549</b>	<b>11.093</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.21. Viviendas principales según año de construcción y número de viviendas. 2011

Fecha de construcción	Número de habitaciones									
	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	>8
Total	24.904	290	1.202	3.924	6.066	8.748	3.418	709	259	287
Antes de 1900	253	.	.	.	.	.	.	.	.	.
De 1900 a 1920	1.157	.	.	281	167	327	152	.	.	.
De 1921 a 1940	1.545	.	.	244	531	376	177	.	.	.
De 1941 a 1950	1.071	.	.	191	315	309	132	.	.	.
De 1951 a 1960	2.568	.	208	318	693	929	219	.	.	.
De 1961 a 1970	2.453	.	.	441	675	843	286	.	.	.
De 1971 a 1980	3.409	.	140	434	1.092	1.238	351	.	.	.
De 1981 a 1990	2.419	.	.	231	397	1.090	606	.	.	.
De 1991 a 2001	3.854	.	237	749	739	1.304	613	140	.	.
2002	466	.	.	.	.	201	.	.	.	.
2003	311	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2004	276	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2005	405	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2006	840	.	.	220	167	315	.	.	.	.
2007	787	.	.	.	.	347	.	.	.	.
2008	740	.	.	.	.	302	.	.	.	.
2009	711	.	.	.	204	210	.	.	.	.
2010	666	.	.	.	190	213	189	.	.	.
2011	242	.	.	.	.	150	.	.	.	.
No consta	731	.	.	.	199	276	.	.	.	.

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.22. Viviendas principales según su superficie útil, 1991

Superficie en m<sup>2</sup>

Superficie	Número	% sobre el total
Menos de 30	1.165	7,06
Entre 31 y 60	5.841	35,38
Entre 61 y 75	3.489	21,13
Entre 76 y 90	3.156	19,12
Entre 91 y 105	1.395	8,45
Entre 106 y 120	697	4,22
Entre 121 y 180	617	3,74
Más de 180	149	0,90
<b>Total</b>	<b>16.509</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

### 8.23. Viviendas principales por superficie útil, 2001 y 2011

Superficie	Número de viviendas	
	Censo 2001	Censo 2011
Hasta 30	9	256
Entre 31-45	8	1.870
Entre 46-60	18	4.668
Entre 61-75	21	5.742
Entre 76-90	20	6.186
Entre 91-105	13	3.396
Entre 106-120	5	1.132
Entre 121-150	3	857
Entre 151-180	1	187
Más de 180	1	609
<b>Total</b>	<b>19.571</b>	<b>24.904</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.24. Viviendas principales según sus instalaciones, 1991

Instalaciones	Número	% sobre el total
Con agua corriente	16.253	98,45
Con agua caliente	13.490	81,71
Con refrigeración	717	4,34
Con cocina	16.143	97,78
Con energía eléctrica	16.399	99,33
Con gas distrib. por tuber.	1.290	7,81
Con teléfono	11.092	67,19
Con calefacción	6.211	37,62
Con retrete	16.029	97,09
Con baño o ducha	14.681	88,93

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

### 8.25. Viviendas principales según combustible usado y tipo de calefacción, 2001

Combustible	Con calefacción			Sin calefacción		
	Total	Colectiva	Individual	Radia- dores	Sin ningún medio	No consta
Gas	929	17	97	423	340	52
Electricidad	5.139	17	402	4.584	106	30
Petróleo y deriv,	87	57	19	8	2	1
Madera	30	0	9	16	2	3
Carbón y derivados	15	1	3	9	2	0
Otros	68	1	4	30	23	10
No consta	13.303	20	56	1.176	11.156	895
<b>Total</b>	<b>19.571</b>	<b>113</b>	<b>590</b>	<b>6.246</b>	<b>11.631</b>	<b>991</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.26. Viviendas principales según sus instalaciones, 2011

Tipos de instalaciones	% de viviendas
<b>Disponibilidad de calefacción (%)</b>	
No tiene instalación de calefacción (dispone de algún tipo de aparato)	38,5
No tiene calefacción	56,7
Disponibilidad de aseo (%)	94,3
Disponibilidad de baño/ducha (%)	99,0
Disponibilidad de Internet en %: Sí	60,2
<b>Disponibilidad de agua corriente (%)</b>	
Agua corriente por abastecimiento público	96,9
Agua corriente por abastecimiento privado o particular del edificio	2,7
No tiene agua corriente	0,4

Fuente: Censo de Vivienda 2011s. INE.

### 8.27. Viviendas principales según número de habitaciones. Varios Censos

Habitaciones	Censo 1991	Censo 2001	Censo 2011
Con 1 habitación	175	1.233	290
Con 2 habitaciones	1.267	1.174	1.202
Con 3 habitaciones	3.016	2.975	3.924
Con 4 habitaciones	5.146	4.775	6.066
Con 5 habitaciones	4.500	5.813	8.748
Con 6 habitaciones	1.762	2.446	3.418
Con 7 habitaciones	389	607	709
Con 8 habitaciones	133	274	259
Con 9 o más	121	274	287
<b>Total</b>	<b>16.509</b>	<b>19.571</b>	<b>24.904</b>

Fuente: Censos de Viviendas. INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.28. Viviendas principales según régimen de tenencia, 1991

Régimen	Número	% sobre el total
En propiedad y pagada	4.469	27,07
En propiedad y pagos pendientes	4.278	25,91
En propiedad por herencia o donación	520	3,15
Gratuita o semigratuita	1.261	7,64
Alquilada sin muebles	5.352	32,42
Alquilada con muebles	321	1,94
Otra forma	308	1,87
<b>Total</b>	<b>16.509</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 1991, INE.

### 8.29. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2001

Régimen de tenencia	Número	% sobre el total
En propiedad	11.967	61,15
En alquiler	3.953	20,20
Otra forma	3.392	17,33
No consta	259	1,32
<b>Total</b>	<b>19.571</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

### 8.30. Viviendas principales según régimen de tenencia, 2011

Régimen de tenencia	Número	% sobre el total
En propiedad, por compra, totalmente pagada	6.720	26,98
Propia, por compra, pendiente de pagos (hipoteca)	9.046	36,32
Propia, por herencia o donación	929	3,73
Alquilada	4.805	19,29
Cedida gratis o a bajo precio	1.182	4,75
Otra forma	2.221	8,92
<b>Total</b>	<b>24.904</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.31. Hogares por número de miembros y número de habitaciones, 2001

Número miembr.	Total	Número de habitaciones										10 o más	No cons.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	3.548	1.050	329	528	684	611	186	39	20	18	27	56	
2	3.081	67	248	536	894	907	292	58	35	14	14	16	
3	3.229	52	190	479	878	1.095	373	87	33	15	16	11	
4	4.125	27	162	587	934	1.501	635	153	55	13	28	30	
5	2.492	16	106	370	567	828	405	96	42	21	21	20	
6	1.434	10	50	202	343	395	274	72	38	9	18	23	
7	692	3	24	113	171	182	110	41	23	8	9	8	
8	428	0	29	55	120	98	66	20	10	9	8	13	
9	199	0	6	19	53	44	37	12	8	8	9	3	
10 ó +	343	2	9	47	69	81	46	30	11	9	7	32	
<b>Total</b>	<b>19.571</b>	<b>1.227</b>	<b>1.153</b>	<b>2.936</b>	<b>4.713</b>	<b>5.742</b>	<b>2.424</b>	<b>608</b>	<b>275</b>	<b>124</b>	<b>157</b>	<b>212</b>	

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

### 8.32. Hogares por régimen de tenencia de su vivienda y año de llegada a su vivienda, 2001

Año de llegada	Total	En propiedad	En alquiler	Otra forma	No consta
2001	1.225	485	472	262	6
2000	987	521	222	236	8
1999	1.439	737	224	462	16
1998	1.116	560	180	367	9
1997	596	340	131	121	4
1996	736	523	128	81	4
1991-1995	2.481	1.751	415	304	11
1981-1990	3.912	2.771	657	462	22
1971-1980	3.080	1.956	633	469	22
1961-1970	1.649	1.026	392	222	9
1941-1960	1.477	859	318	284	16
Antes de 1941	540	315	137	85	3
No consta	333	123	44	37	129
<b>Total</b>	<b>19.571</b>	<b>11.967</b>	<b>3.953</b>	<b>3.392</b>	<b>259</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.33. Número de hogares por tamaño y régimen de tenencia de la vivienda. 2011

Régimen de tenencia	Número de personas						
	Total	1	2	3	4	5	> 5
Total	24.904	3.771	5.231	5.301	5.464	3.007	2.130
Propia, por compra, totalmente pagada (hipotecas)	6.720	1.104	1.586	1.200	1.213	700	917
Propia por herencia o donación	929	135	180	...	193	232	..
Alquilada pagada por la empresa...)	4.805	901	1.088	910	878	596	431
Otra forma	1.182	343	217	152	254	...	...
	2.221	287	467	463	497	307	200

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.

### 8.34. Número de hogares por tamaño y tipo de hogar. 2011

Tipo de hogar	Número de personas						
	Total	1	2	3	4	5	> 5
Total	24.904	3.771	5.231	5.301	5.464	3.007	2.130
Hogar unipersonal	3.771	3.771	..	..	..	..	..
Hogar multipersonal pero que no forma familia	388	..	246	..	..	..	..
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y ningún núcleo	577	..	430	..	..	..	..
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y sólo un núcleo	15.625	..	4.555	4.080	4.331	1.914	746
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y un núcleo y otras personas	2.242	..	..	888	620	515	219
Hogar de una familia sin otras personas adicionales y dos núcleos o más	1.626	..	..	..	251	343	1.033
Hogar de una familia con otras personas adicionales	532	..	..	128	..	187	..
Hogar de dos o más familias	.	..	..	..	..	..	..

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.35. Número de hogares por tamaño y estructura del hogar. 2011

Estructura del hogar	Número de personas						
	Total	1	2	3	4	5	> 5
Total	24.904	3.771	5.231	5.301	5.464	3.007	2.130
Hogar con una mujer sola menor de 65 años	692	692	..	..	..	..	..
Hogar con un hombre solo menor de 65 años	1.524	1.524	..	..	..	..	..
Hogar con una mujer sola de 65 años o más	1.191	1.191	..	..	..	..	..
Hogar con un hombre solo de 65 años o más	363	363	..	..	..	..	..
Hogar con padre o madre que convive con algún hijo menor de 25 años	1.349	..	397	692	173	..	..
Hogar con padre o madre que convive con todos sus hijos de 25 años o más	1.412	..	1.174	175	..	..	..
Hogar formado por pareja sin hijos	2.984	..	2.984	..	..	..	..
Hogar formado por pareja con hijos en donde algún hijo es menor de 25 años	8.340	..	..	2.252	3.671	1.711	706
Hogar formado por pareja con hijos en donde todos los hijos de 25 años o más	1.540	..	..	960	486	..	..
Hogar formado por pareja o padre/madre que convive con algún hijo menor de 25 años y otra(s) persona(s)	3.005	..	..	292	584	836	1.293
Otro tipo de hogar	2.502	..	676	929	550	258	..

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.36. Edificios terminados destinados a vivienda familiar según época de construcción, y estado. 1991

Clase/Estado	Total	Epoca de construcción					
		Antes de 1921	De 1921 a 1940	De 1941 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990
<b>Clase de propietario</b>							
Organismo público	590	60	76	197	211	23	23
Inst. privada sin f.l.	6	1	4	1	-	-	-
Comunid. propietarios	744	35	58	230	71	230	120
Sociedad	13	3	5	2	2	-	1
Persona física	4.822	681	2.041	1.470	316	79	235
<b>Estado del edificio</b>							
Ruinoso	239	158	69	10	-	-	2
Malo	1.094	285	471	280	46	5	7
Deficiente	1.384	186	252	640	181	114	11
Bueno	3.458	151	1.392	970	373	213	359
<b>Total</b>	<b>6.175</b>	<b>780</b>	<b>2.184</b>	<b>1.900</b>	<b>600</b>	<b>332</b>	<b>379</b>

Fuente: Censo de Edificios de 1990, INE.

### 8.37. Edificios destinados a viviendas por estado y año de construcción y estado. 2001

Año de construcción	Total	Ruinoso	Malo	Defic.	Bueno	No consta	Estado medio
Antes de 1941	1.229	44	98	217	860	10	4
1941-1960	1.295	23	69	306	887	10	4
1961-1970	548	5	10	91	434	8	4
1971-1980	561	10	17	44	488	2	4
1981-1990	493	3	7	13	464	6	4
1991-1995	73	0	0	2	70	1	4
1996	63	0	0	0	63	0	4
1997	14	1	0	0	13	0	4
1998	24	1	0	0	22	1	4
1999	22	0	0	0	22	0	4
2000	26	0	0	0	26	0	4
2001	30	0	0	0	29	1	4
No consta	1.915	57	38	112	672	1.036	0
<b>Total</b>	<b>6.293</b>	<b>144</b>	<b>239</b>	<b>785</b>	<b>4.050</b>	<b>1.075</b>	<b>47</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.38. Edificios destinados a viviendas por estado y año de construcción y estado. 2011

Año/época de construcción	Total	Ruinoso	Malo	Deficiente	Bueno
Total	7.281	51	312	1.644	5.274
Antes de 1900	178	7	23	74	74
De 1900 a 1920	584	5	42	148	389
De 1921 a 1940	544	3	44	179	318
De 1941 a 1950	684	11	51	196	426
De 1951 a 1960	968	8	30	246	684
De 1961 a 1970	681	4	13	177	487
De 1971 a 1980	818	11	40	222	545
De 1981 a 1990	546	2	5	37	502
De 1991 a 2001	796	..	22	116	658
De 2002 a 2011	1.482	..	42	249	1.191

Fuente: Censo de Edificios de 2011. INE.

### 8.39. Edificios terminados destinados a vivienda familiar según nº de viviendas y habitaciones que contiene, 1990

Características	Total	1 hab.	Número de viviendas			
			De 2 a 4 hab.	De 5 a 9 hab.	De 10 a 19 hab.	De 20 y más hab.
<b>Clase de propietario</b>						
Organismo público	590	369	40	34	102	45
Inst. privada sin f.l.	6	4	-	1	1	-
Comunid. propietarios	744	20	112	224	320	68
Sociedad	13	3	6	3	-	1
Persona física	4.822	4.406	276	109	28	3
<b>Estado del edificio</b>						
Ruinoso	239	206	20	10	2	1
Malo	1.094	953	93	37	11	-
Deficiente	1.384	1.135	76	67	103	3
Bueno	3.458	2.508	245	257	335	113
<b>Instalaciones y servicios</b>						
Agua corriente	6.155	4.784	432	371	451	117
Evacuación aguas residuales	6.130	4.759	432	371	451	117
Agua caliente central	2.031	1.970	13	2	45	1
Energía eléctrica	6.149	4.778	432	371	451	117
Energía solar	25	21	1	1	2	-
Ascensor o montacargas	227	3	6	26	118	74
Portería	743	78	74	187	302	102
Garaje	186	88	11	14	52	21
<b>Total</b>	<b>6.175</b>	<b>4.802</b>	<b>434</b>	<b>371</b>	<b>451</b>	<b>117</b>

Fuente: Censo de Edificios de 1990, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.40. Edificios destinados a viviendas por número de plantas y año de construcción, 2001

Fecha de construcción	Total	1 planta	2 plantas	3 o más plantas
Antes de 1941	1.229	535	138	556
De 1941-1960	1.295	674	329	292
De 1961-1970	548	204	139	205
De 1971-1980	561	242	113	206
De 1981-1990	493	158	174	161
De 1991-1995	73	11	20	42
1996	63	2	5	56
1997	14	4	3	7
1998	24	8	5	11
1999	22	4	6	12
2000	26	5	7	14
2001	30	6	5	19
No consta	1.915	507	167	1.241
<b>Total</b>	<b>6.293</b>	<b>2.360</b>	<b>1.111</b>	<b>2.822</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

### 8.41. Edificios destinados a viviendas por número de planta sobre rasante y año de construcción, 2011

	Total	1 planta	2 planta	3 planta	4 planta	5 planta	6 planta
Total	7.281	3.260	1.873	946	443	370	200
Antes de 1900	178	101	40	20	9	6	2
De 1900 a 1920	584	360	111	56	40	13	4
De 1921 a 1940	544	337	107	50	41	6	2
De 1941 a 1950	684	396	170	79	24	13	1
De 1951 a 1960	968	410	299	113	75	52	17
De 1961 a 1970	681	224	198	105	69	67	6
De 1971 a 1980	818	304	198	142	58	75	26
De 1981 a 1990	546	142	189	89	20	28	26
De 1991 a 2001	796	316	171	127	47	62	30
De 2002 a 2011	1.482	670	390	165	60	48	86

*continúa*

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.41. Edificios destinados a viviendas por número de planta sobre rasante y año de construcción, 2011

continuación

	7 planta	8 planta	9 planta	10 o más
Total	70	64	37	18
Antes de 1900	..	..	..	..
De 1900 a 1920	..	..	..	..
De 1921 a 1940	..	1	..	..
De 1941 a 1950	1	..	..	..
De 1951 a 1960	2	..	..	..
De 1961 a 1970	5	..	4	3
De 1971 a 1980	4	8	2	1
De 1981 a 1990	21	14	17	..
De 1991 a 2001	11	23	6	3
De 2002 a 2011	26	18	8	11

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

### 8.42. Edificios destinados a viviendas según sus instalaciones, 2001

Instalaciones	Número	% sobre el total
Agua corriente	98,5	1,6
Abastecimiento público	98,3	1,6
Abastecimiento privado	0,1	0,0
Evacuación de aguas residuale	96,2	1,5
Alcantarillado	96,1	1,5
Otro	0,1	0,0
Portería	27,5	0,4
Sólo automático	27,1	0,4
Sólo encargado	0,1	0,0
Ambos	0,2	0,0
Garaje	9,6	0,2
Gas	44,9	0,7
Teléfono	71,1	1,1
Agua caliente central	37,2	0,6
<b>Total edificios</b>	<b>6.293,0</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas de 2001, INE.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.43. Edificios destinados a viviendas según sus instalaciones y año de construcción, 2011

Instalaciones % de edificios	Total	De 1990 > 1990	De 1991 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960
Accesible	25,85	29,21	20,03	21,51	32,02	26,03
Con ascensor	9,22	5,62	3,42	2,02	0,44	3,51
Con garaje	9,85	8,99	6,68	4,23	6,29	3,82
Con gas	15,03	10,11	19,86	14,15	24,85	21,69
Con tendido telefónico	91,32	86,52	98,29	95,77	86,7	92,67
Con evacuación de aguas residuales por alcantarillado	98,74	96,07	98,97	97,79	95,47	99,07
Con otro sistema de evacuación de aguas residuales	0,03	..	0,17	..	0,15	..
Con agua caliente central	12,9	12,92	19,86	19,49	34,5	16,12

Instalaciones	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001	De 2002 a 2011
Accesible	27,31	27,87	26,37	23,12	25,84
Con ascensor	3,96	8,68	19,78	20,98	14,84
Con garaje	7,05	5,75	16,48	20,1	14,44
Con gas	17,33	19,07	30,22	8,04	..
Con tendido telefónico	90,75	86,19	88,1	82,16	97,98
Con evacuación de aguas residuales por alcantarillado	99,56	97,92	98,72	100	100
Con otro sistema de evacuación de aguas residuales	..	..	..	..	..
Con agua caliente central	10,13	5,62	26,56	4,77	0,27

Fuente: Censo de Viviendas de 2011, INE.



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.44. Licitación oficial por agente contratante. Total construcción

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACIONES PUBLICAS				
		ESTADO			Seguridad Social	Entes Territoriales
		Total	Ad. General del Estado	OO.AA.		
2000	20.201	13.417	9.196	4.221	27	6.757
2001	58.290	5.666	4.089	1.577	3.076	49.549
2002	25.083	13.074	11.366	1.708	0	12.009
2003	132.470	75.618	64.065	11.553	820	56.032
2004	19.663	10.400	3.343	7.057	127	9.137
2005	107.265	49.551	46.927	2.624	13.752	43.961
2006	27.781	10.551	5.089	5.463	0	17.230
2007	35.250	25.734	3.466	22.267	1.047	8.469
2008	136.693	45.302	33.580	11.722	0	91.391
2009	178.870	135.583	125.955	9.628	0	43.287
2010	48.127	6.709	5.815	894	0	41.418
2011	55.486	43.751	43.473	278	0	11.734
2012	4.088	1.547	0	1.547	0	2.541

(Continúa)

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

### 8.44. Licitación oficial por agente contratante. Total construcción

(Continuación)

Miles de euros

Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto Medio
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Territor.	
2000	2.992	1.560	0	1.432	80
2001	789	0	0	789	294
2002	6.922	0	0	6.922	222
2003	291	291	0	0	2.062
2004	86	0	0	86	457
2005	14.291	6.538	0	7.753	1.601
2006	3.375	0	0	3.375	712
2007	692	355	0	337	627
2008	7.678	5.299	0	2.379	1.946
2009	8.007	0	0	8.007	3.069
2010	3.648	0	0	3.648	1.234
2011	37.064	0	0	37.064	2.134
2012	0	0	0	0	240

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.45. Licitación oficial por agente contratante. Edificación

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACIONES PUBLICAS				
		ESTADO			Seguridad Social	Entes Territoriales
		Total	Ad. General del Estado	OO.AA.		
2000	10.901	8.694	4.473	4.221	27	2.180
2001	7.336	3.084	1.507	1.577	3.076	1.176
2002	8.019	5.616	4.189	1.427	0	2.403
2003	115.773	66.812	57.937	8.875	820	48.140
2004	9.421	8.366	1.309	7.057	127	928
2005	69.344	16.309	13.685	2.624	13.752	39.283
2006	12.639	7.066	1.603	5.463	0	5.573
2007	10.715	5.009	2.984	2.025	1.047	4.659
2008	66.953	14.398	3.048	11.350	0	52.555
2009	133.675	123.619	113.991	9.628	0	10.055
2010	24.790	5.362	4.675	687	0	19.428
2011	48.943	43.138	42.860	278	0	2.805
2012	1.131	764	0	764	0	368

(Continúa)

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

### 8.45. Licitación oficial por agente contratante. Edificación

(Continuación)

Miles de euros

Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto Medio
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Territor.	
2000	502	0	0	502	109
2001	527	0	0	527	95
2002	47	0	0	47	154
2003	0	0	0	0	2.635
2004	0	0	0	0	428
2005	2.941	0	0	2.941	1.541
2006	0	0	0	0	632
2007	211	0	0	211	286
2008	1.693	103	0	1.590	2.022
2009	1.043	0	0	1.043	7.863
2010	2.508	0	0	2.508	1.127
2011	36.451	0	0	36.451	4.895
2012	0	0	0	0	283

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.46. Licitación oficial por agente contratante. Ingeniería civil.

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACIONES PUBLICAS				
		ESTADO			Seguridad Social	Entes Territoriales
		Total	Ad. General del Estado	OO.AA.		
2000	9.299	4.723	4.723	0	0	4.577
2001	50.954	2.582	2.582	0	0	48.372
2002	17.063	7.458	7.177	281	0	9.605
2003	16.697	8.806	6.128	2.678	0	7.892
2004	10.244	2.034	2.034	0	0	8.210
2005	37.921	33.242	33.242	0	0	4.678
2006	15.142	3.486	3.486	0	0	11.657
2007	24.535	20.725	482	20.243	0	3.810
2008	69.740	30.904	30.532	372	0	38.836
2009	45.195	11.964	11.964	0	0	33.232
2010	23.338	1.347	1.140	207	0	21.990
2011	642	613	613	0	0	5.929
2012	2.956	783	0	783	0	2.173

(Continúa)

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

### 8.46. Licitación oficial por agente contratante. Ingeniería civil.

(Continuación)

Miles de euros

Años	GRUPO FOMENTO				Presupuesto Medio
	Total	Ministerio	OO.AA.	Entidades Pub. Territor.	
2000	2.491	1.560	0	930	61
2001	262	0	0	262	421
2002	6.876	0	0	6.876	279
2003	309	291	9	9	1.027
2004	86	0	0	86	488
2005	11.349	6.537	0	4.812	1.724
2006	3.375	0	0	3.375	797
2007	482	355	0	127	1.291
2008	5.984	5.195	0	789	1.764
2009	6.963	0	0	6.963	1.080
2010	1.140	0	0	1.140	1.359
2011	613	0	0	613	409
2012	0	0	0	0	277

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.47. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. AAPP

Miles de euros

Años	TOTAL	EDIFICACION				
		Total	RESIDENCIAL			No residencial
			Total	Viviendas familiares	Establec. colectivos	
2000	20.200	10.902	3.916	691	3.225	6.986
2001	58.290	7.336	3.978	599	3.379	3.358
2002	25.082	8.020	1.941	1.820	121	6.079
2003	132.470	115.773	103.460	48.921	54.539	12.313
2004	19.663	9.420	7.816	4.551	3.265	1.604
2005	107.265	69.344	23.642	21.974	1.668	45.702
2006	27.781	12.639	5.190	4.959	231	7.449
2007	35.250	10.715	2.674	1.917	757	8.041
2008	136.693	66.953	11.168	3.207	7.961	55.786
2009	178.870	133.675	113.254	500	112.754	20.420
2010	48.127	24.789	5.696	687	5.009	19.093
2011	55.485	48.943	41.718	41.718	0	7.225
2012	4.087	1.131	600	600	0	531

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.48. Licitación oficial por tipología de obra.Ingeniería civil. AAPP

Miles de euros

Tipologías	2001	2002	2003	2004	2005	2006
TOTAL	50.954	17.064	16.695	10.244	37.921	15.142
Infrast. ferroviaria	29	0	0	86	208	0
Carreteras y vías urbanas	18.854	498	2.267	9.166	11.173	2.294
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	123	0	0	0	4.604	3.375
Encauzamiento y defensa	0	281	3.728	0	0	0
Obras de regadío	90	30	0	0	42	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. aguan potable	0	6.591	0	0	0	0
Saneamiento	3.278	765	0	0	20.830	7.560
Instal. telecomunicac.	0	0	111	0	0	0
Instalac. deportivas	12	14	20	623	0	1.800
Urbanizaciones	28.478	7.025	2.329	368	0	0
Otros obras de ing. civil	90	1.860	8.240	0	1.064	114

(Continúa)

### 8.48. Licitación oficial por tipología de obra.Ingeniería civil. AAPP

(Continuación)

Miles de euros

Tipologías	2007	2008	2009	2010	2011	2012
TOTAL	24.535	69.740	45.196	23.339	6.541	2.956
Infrast. ferroviaria	0	0	0	0	0	0
Carreteras y vías urbanas	3.067	28.333	9.352	5.247	1.378	734
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	613	0
Puertos y canales de nav.	0	789	6.796	0	0	0
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	0	0	0	0	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. aguan potable	0	23.395	4.996	0	1.281	1.112
Saneamiento	0	0	9.871	8.207	2.181	328
Instal. telecomunicac.	454	0	162	99	0	0
Instalac. deportivas	523	1.633	4906	8.645	536	0
Urbanizaciones	20.446	4.147	3.999	0	0	783
Otros obras de ing. civil	45	11.443	5.114	1.140	253	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.49. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. Grupo Fomento

Miles de euros

Años	TOTAL	EDIFICACION				
		Total	RESIDENCIAL			No residencial
			Total	Viviendas familiares	Establec. colectivos	
2000	2.993	502	0	0	0	502
2001	789	527	0	0	0	527
2002	6.922	47	0	0	0	47
2003	291	0	0	0	0	0
2004	86	0	0	0	0	0
2005	14.290	2.941	0	0	0	2.941
2006	3.375	0	0	0	0	0
2007	692	211	0	0	0	211
2008	7.678	1.693	0	0	0	1.693
2009	8.007	1.043	0	0	0	1.043
2010	3.648	2.508	0	0	0	2.508
2011	37.064	36.451	36.451	36.451	0	0
2012	0	0	0	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.50. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Grupo Fomento

Miles de euros

Tipologías	2001	2002	2003	2004	2005	2006
TOTAL	262	6.875	291	86	11.349	3.375
Infrast. ferroviaria	0	0	0	86	208	0
Carreteras y vías urbanas	20	0	291	0	6.537	0
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	123	0	0	0	4.604	3.375
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	0	0	0	0	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. aguan potable	0	0	0	0	0	0
Saneamiento	0	0	0	0	0	0
Instal. telecomunicac.	0	0	0	0	0	0
Instalac. deportivas	0	0	0	0	0	0
Urbanizaciones	119	6.875	0	0	0	0
Otros obras de ing. civil	0	0	0	0	0	0

(Continúa)

Tipologías	2007	2008	2009	2010	2011	2012
TOTAL	482	5.985	6.963	1.140	613	0
Infrast. ferroviaria	0	0	0	0	0	0
Carreteras y vías urbanas	482	5.195	0	0	0	0
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	613	0
Puertos y canales de nav.	0	789	6.796	0	0	0
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	0	0	0	0	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. aguan potable	0	0	0	0	0	0
Saneamiento	0	0	0	0	0	0
Instal. telecomunicac.	0	0	0	0	0	0
Instalac. deportivas	0	0	0	0	0	0
Urbanizaciones	0	0	0	0	0	0
Otros obras de ing. civil	0	0	167	1.140	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.51. Licitación oficial por tipología de obra. Total y edificación. Entes Territoriales

Miles de euros

Años	TOTAL	EDIFICACION				
		Total	RESIDENCIAL			No residencial
			Total	Viviendas familiares	Establec. colectivos	
2000	6.757	2.181	75	0	75	2.106
2001	49.549	1.177	59	0	59	1.118
2002	12.009	2.404	153	32	121	2.251
2003	56.032	48.140	46.438	46.438	0	1.703
2004	9.137	928	0	0	0	928
2005	43.961	39.283	21.210	19.870	1.340	18.073
2006	17.230	5.573	0	0	0	5.573
2007	8.469	4.659	79	79	0	4.580
2008	91.391	52.555	0	0	0	52.555
2009	43.287	10.055	0	0	0	10.055
2010	41.418	19.429	4.901	0	4.901	14.528
2011	11.733	5.806	4.989	4.989	0	817
2012	2.540	367	0	0	0	367

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.52. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Entes Territoriales

Miles de euros

Tipologías	2001	2002	2003	2004	2005	2006
TOTAL	48.372	9.605	7.892	8.209	4.678	11.657
Infrast. ferroviaria	29	0	0	0	0	0
Carreteras y vías urbanas	18.834	196	1.976	7.218	4.636	2.183
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	0	0	0	0	0	0
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0	0
Obras de regadío	90	30	0	0	42	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. aguan potable	0	6.591	0	0	0	0
Saneamiento	958	765	0	0	0	7.560
Instal. telecomunicac.	0	0	111	0	0	0
Instalac. deportivas	12	14	20	623	0	1.800
Urbanizaciones	28.359	150	2.329	368	0	0
Otros obras de ing. civil	90	1.860	3.454	0	0	114

(Continúa)

### 8.52. Licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería civil. Entes Territoriales

(Continuación)

Miles de euros

Tipologías	2007	2008	2009	2010	2011	2012
TOTAL	3.810	38.836	33.232	21.992	5.928	2.173
Infrast. ferroviaria	0	0	0	0	0	0
Carreteras y vías urbanas	2.585	23.137	9.352	5.247	1.678	734
Infrast. aeroportuaria	0	0	0	0	0	0
Puertos y canales de nav.	0	0	0	0	0	0
Encauzamiento y defensa	0	0	0	0	0	0
Obras de regadío	0	0	0	0	0	0
Centrales produc. energ. elect	0	0	0	0	0	0
Abastec. aguan potable	0	0	4.996	0	1.112	1.281
Saneamiento	0	0	4.870	8.000	2.181	328
Instal. telecomunicac.	345	0	162	99	0	0
Instalac. deportivas	523	1.633	4.906	8.645	536	0
Urbanizaciones	311	4.147	3.999	0	0	0
Otros obras de ing. civil	45	9.918	4.947	0	253	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.53. Licitación oficial Grupo Fomento. Total construcción

Miles de euros

Años	TOTAL	Ministerio				OO.AA.
		Total	D.G. Carreteras	D.G. Ferrocarriles	Establec. Resto	
2000	2.993	1.560	s.d.	s.d.	s.d.	0
2001	789	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2002	6.922	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2003	291	291	s.d.	s.d.	s.d.	0
2004	86	0	0	0	0	0
2005	14.290	6.537	6.537	0	0	0
2006	3.375	0	0	0	0	0
2007	692	355	355	0	0	0
2008	7.678	5.299	5.195	0	103	0
2009	8.007	0	0	0	0	0
2010	3.648	0	0	0	0	0
2011	37.064	0	0	0	0	0
2012	0	0	0	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.54. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales.

Miles de euros

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
TOTAL	789	6.922	0	86	7.753	3.375
AENA	0	0	0	0	0	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	208	0
Puertos	789	93	0	0	4.604	3.375
RENFE	0	0	0	86	0	0
Resto empresas	0	0	0	0	2.941	0

(Continúa)

### 8.54. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales.

(Continuación)

Miles de euros

	2007	2008	2009	2010	2011	2011
TOTAL	337	2.379	8.007	3.648	37.064	0
AENA	229	289	167	208	613	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0	0
Puertos	0	2.090	7.840	3.440	0	0
RENFE	0	0	0	0	0	0
Resto empresas	108	0	4.996	0	36.451	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

(\*) Hasta 2004 los datos de este epígrafe corresponden a GIF

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.55. Licitación oficial Grupo Fomento. Edificación

Miles de euros

Años	TOTAL	Ministerio				OO.AA.
		Total	D.G. Carreteras	D.G. Ferrocarriles	Establec. Resto	
2000	502	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2001	527	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2002	47	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2003	0	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2004	0	0	0	0	0	0
2005	2.941	0	0	0	0	0
2006	0	0	0	0	0	0
2007	211	0	0	0	0	0
2008	1.693	103	0	0	103	0
2009	1.043	0	0	0	0	0
2010	2.508	0	0	0	0	0
2011	36.451	0	0	0	0	0
2012	0	0	0	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.56. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Edificación

Miles de euros

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
TOTAL	47	47	0	0	2.941	0
AENA	0	0	0	0	0	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0	0
Puertos	527	47	0	0	0	0
RENFE	0	0	0	0	0	0
Resto empresas	0	0	0	0	2.941	0

(Continúa)

### 8.56. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Edificación

(Continuación)

Miles de euros

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
TOTAL	211	1.590	1.043	2.508	36.451	0
AENA	103	289	0	208	0	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0	0
Puertos	0	1.301	1.043	2.300	0	0
RENFE	0	0	0	0	0	0
Resto empresas	108	0	0	0	36.451	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

(\*) Hasta 2004 los datos de este epígrafe corresponden a GIF

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.57. Licitación oficial Grupo Fomento. Ingeniería civil

Miles de euros

Años	TOTAL	Ministerio			OO.AA.	
		Total	D.G. Carreteras	D.G. Ferrocarriles		Establec. Resto
2000	2.491	1.560	s.d.	s.d.	s.d.	0
2001	262	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2002	6.875	0	s.d.	s.d.	s.d.	0
2003	291	291	s.d.	s.d.	s.d.	0
2004	86	0	0	0	0	0
2005	11.349	6.537	6.537	0	0	0
2006	3.375	0	0	0	0	0
2007	482	355	355	0	0	0
2008	5.985	5.195	5.195	0	0	0
2009	6.963	0	0	0	0	0
2010	1.140	0	0	0	0	0
2011	613	0	0	0	0	0
2012	0	0	0	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.58. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Ingeniería civil

Miles de euros

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
TOTAL	262	6.875	0	86	4.812	3.375
AENA	0	0	0	0	0	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	208	0
Puertos	262	46	0	0	4.604	3.375
RENFE	0	0	0	86	0	0
Resto empresas	0	6.829	0	0	0	0

### 8.58. Licitación oficial Grupo Fomento: Entidades públicas estatales. Ingeniería civil

(Continuación)

Miles de euros Miles de euros Miles de euros

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
TOTAL	127	789	6.963	1.140	613	0
AENA	0	0	0	0	613	0
FEVE	0	0	0	0	0	0
ADIF*	0	0	0	0	0	0
Puertos	0	789	6.796	1.140	0	0
RENFE	0	0	0	0	0	0
Resto empresas	127	0	167	0	0	0

Fuente: Estadística de la Construcción. Ministerio de Fomento.

(\*) Hasta 2004 los datos de este epígrafe corresponden a GIF

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.59. Licitación pública por fecha de publicación

Miles de euros

Años	TOTAL	ADMINISTRACION			Edificación	Obra civil
		CENTRAL	AUTONOMICA	LOCAL		
2005	101.417	60.072	14.209	27.136	55.040	46.377
2006	48.715	13.625	30.360	4.730	32.731	15.984
2007	46.915	27.662	18.819	434	20.875	26.040
2008	158.328	57.222	99.456	1.650	72.571	85.757
2009	168.508	143.208	24.632	668	116.439	52.070
2010	69.384	8.399	50.816	10.169	49.600	19.784
2011	60.461	47.262	13.198	...	51.225	9.236
2012	7.526	2.359	5.166	...	3.250	4.276

NOTA: a fecha de publicación en los Boletines respectivos

Fuente: SEOPAN

### 8.60. Licitación oficial por tipología. Todas las AAPP

Miles de euros

Tipo de obra	2009	2010	2011	2012
Vivienda	0,51	0,77	43,37	0,62
Docentes	0,00	3,33	0	0,14
Sanitarias	0,00	0,11	5	0
Deportivas	0,08	17,34	0	0
Varias	9,85	23,64	1,64	2,36
Equipam. sociales	9,93	44,42	6,64	2,49
Administrativos	105,84	4,41	1,21	0
Indust. y agrícolas	0,15	0,00	0	0
Terminales	0,00	0,00	0	0,14
Resto edificación	105,99	4,41	1,21	0,14
EDIFICACIÓN	116,44	49,60	51,22	3,25
Carreteras	1,62	0,22	2,53	0
Ferrocarriles	0,00	0,00	0	0
Puertos	7,84	4,12	0,27	0
Transportes	9,46	4,34	2,8	0
Urbanización	33,13	7,22	3,31	2,22
Obras hidráulicas	9,48	8,22	2,89	2,05
Medioambiente	0,00	0,00	0,24	0
OBRA CIVIL	52,07	19,78	9,24	4,28
TOTAL	168,51	69,38	60,46	7,53

Fuente: SEOPAN

NOTA: a fecha de publicación en los Boletines respectivos



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.61. Licitación oficial por tipología. Administración Autónoma.

Miles de euros

Tipo de obra	2009	2010	2011	2012
Vivienda	0,00	0,00	6,43	0
Docentes	0,00	1,48	0	0,14
Sanitarias	0,00	0,00	0	0
Deportivas	0,08	17,34	0	0
Varias	0,00	22,02	0,7	2,02
Equipamientos sociales	0,08	40,83	0,7	2,16
Administrativos	0,81	3,96	0,2	0
Industriales y agrícolas	0,15	0,00	0	0
Terminales	0,00	0,00	0	0
Resto edificación	0,96	3,96	0,2	0
EDIFICACION	1,04	44,79	7,32	2,16
Carreteras	1,62	0,00	0	0
Ferrocarriles	0,00	0,00	0	0
Puertos	0,00	0,00	0	0
Transportes	1,62	0,00	0	0
Urbanización	17,50	6,02	2,74	0,97
Obrs hidráulicas	4,48	0,00	2,89	2,04
Medio ambiente	0,00	0,00	0,24	0
OBRA CIVIL	23,59	6,02	5,87	3,01
TOTAL	24,63	50,82	13,2	5,17

Fuente: SEOPAN

NOTA: a fecha de publicación en los Boletines respectivos

### 8.62. Licitación pública por organismo contratante

(millones de euros)

Organismos	2009	2010	2011	2012
Mº FOMENTO	8	4,54	39,25	0,14
Mº DE MEDIO AMBIENTE Y MRM	5	0,00	0	0
RESTO ADMIN. GENERAL	130	3,86	8,01	2,22
ADMIN. GENERAL	143	8,40	47,26	2,36
ADMIN. AUTONOMICA	25	50,82	13,2	5,17
AYUNTAMIENTOS	1	10,17	0	...
OTRAS ADMINISTRACIONES	0	0,00	0	...
ADMIN. LOCAL	1	10,17	0	...
TOTAL	169	69,38	60,46	7,53

NOTA: a fecha de publicación en los respectivos Boletines

FUENTE: SEOPAN

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.63. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra

Años	2005	2006	2007	2008
Total	11	71	53	32
Nueva planta				
Total	7	37	32	23
Con demolición	4	6	8	1
Sin demolición	3	31	24	22
Rehabilitación	3	18	10	9
Edificios				
Total	3	9	9	7
Con demolición parcial	1	4	4	1
Sin demolición	2	2	5	6
Locales	0	9	1	2
Demolición exclus.	1	16	11	0

(continúa)

### 8.63. Licencias municipales de obras. Número de licencias según tipo de obra

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Total	19	24	17	19
Nueva planta				
Total	11	10	10	14
Con demolición	3	1	2	0
Sin demolición	8	9	8	14
Rehabilitación	7	10	7	
Edificios				
Total	7	9	5	3
Con demolición parcial	3	6	4	1
Sin demolición	4	3	1	2
Locales	0	1	2	0
Demolición exclus.	1	4	0	2

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.64. Licencias municipales de obras. Número de edificios

Años	2005	2006	2007	2008
Total	30	72	74	45
Nueva planta	10	41	36	35
Residenciales				
Total	10	40	33	35
Vivienda familiar	10	39	30	35
Residen. colect. permanente	0	0	0	0
Residen. colect. no perm.	0	0	0	0
No residenciales	0	1	3	0
A rehabilitar	3	9	14	7
A demoler	17	22	24	3

(continúa)

### 8.64. Licencias municipales de obras. Número de edificios

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2011
Total	26			
Nueva planta	14	18	10	14
Residenciales				
Total	14	16	7	13
Vivienda familiar	14	16	7	0
Residen. colect. permanente	0		0	0
Residen. colect. no perm.	0		0	0
No residenciales	0	2	3	1
A rehabilitar	7	10	5	4
A demoler	5	5	6	3

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.65. Licencias municipales de obras. Superficie a construir

(miles de metros cuadrados)

Años	2005	2006	2007	2008
Total	16	73	58	74
Nueva planta	16	73	58	73
Residenciales				
Total	16	69	52	73
Vivienda familiar	16	69	52	73
No residenciales	0	4	6	0
A rehabilitar	0			1

(continúa)

### 8.65. Licencias municipales de obras. Superficie a construir

(miles de metros cuadrados) (continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Total	26			
Nueva planta	25	39	12	9
Residenciales				
Total	25	39	2	9
Vivienda familiar	25	39	2	9
No residenciales	0	0	10	0
A rehabilitar	1	0	s.d.	s.d.

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.66. Licencias municipales según tipo de obra. N° de viviendas

Años	2005	2006	2007	2008
Nueva planta				418
Residenciales viv. familiares				
Total	122	418	352	418
Unifamiliares	3	27	17	21
No unifamiliares	119	391	335	397
Colectivas y no residenciales	0	0	0	
A rehabilitar	1	5	4	14
A demoler	4	44	30	4

(continúa)

### 8.66. Licencias municipales según tipo de obra. N° de viviendas

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Nueva planta	177	349	12	49
Residenciales viv. familiares				
Total	177	349	12	49
Unifamiliares	7	5	6	7
No unifamiliares	170	344	6	42
Colectivas y no residenciales			0	0
A rehabilitar	8	7	4	4
A demoler	5	8	2	5

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.67. Licencias municipales según tipo de obra. Características de de los edificios a construir

Años	2005	2006	2007	2008
Total (nº de edificios)	10	39	30	35
Superficie util a construir (miles m <sup>2</sup> )	16	69	52	73
Volumen total a construir (miles m <sup>3</sup> )	49	195	146	213
Superficie* que ocupará la construcción	2	10	7	13
Superficie* de terrenos, solares, ...	3	15	12	18
Presupuesto de ejecución material**	7.089	29.180	28.084	37.340
Nº de plazas de garage en edif viv.	93	398	343	483

(continúa)

### 8.67. Licencias municipales según tipo de obra. Características de de los edificios a construir

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Total (nº de edificios)	14	16	7	13
Superficie util a construir (miles m <sup>2</sup> )	25	39	2	9
Volumen total a construir (miles m <sup>3</sup> )	75	117	6	27
Superficie* que ocupará la construcción	5	7	1	2
Superficie* de terrenos, solares, ...	6	27	2	3
Presupuesto de ejecución material**	5.512	31.965	1.699	5.041
Nº de plazas de garage en edif viv.	176	408	11	51

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del Mº de Fomento.

(\*) en miles de metros cuadrados

(\*\*) miles de euros

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.68. Licencias municipales de obras de rehabilitación. N° de edificios y superficie según tipo de obra

Años	2005	2006	2007	2008
Total				
N° de edificios	3	9	14	7
Superficie (miles de m.c.)		1	1	1
Obras de ampliación				
N° de edificios		5	6	6
Superficie (miles de m.c.)		1	1	1
Vaciado				
N° de edificios		-		0
Superficie (miles de m.c.)		-		0
Cimentaciones de edificios	1	1		1
Cubiertas de edificios	1	2		1
Fachadas de edificios	1	9		3
N° de locales reformados o acondicion.		9	1	2

(continúa)

### 8.68. Licencias municipales de obras de rehabilitación. N° de edificios y superficie según tipo de obra

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Total				
N° de edificios	7	10	5	4
Superficie (miles de m.c.)	1	1		
Obras de ampliación				
N° de edificios	7	7	4	4
Superficie (miles de m.c.)	1	1		
Vaciado				
N° de edificios		1		
Superficie (miles de m.c.)				
Cimentaciones de edificios			1	
Cubiertas de edificios		1	1	
Fachadas de edificios		2	2	
N° de locales reformados o acondicion.		1	2	

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.69. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición

Años	2005	2006	2007	2008
Demolición total				
Edificios a demoler				
Total	17	22	24	3
Demolición total exclusivamente	13	16	16	
Demolición previa a nueva planta	4	6	8	3
Superficie a demoler (miles de m.c.)	5	11	5	3
Viviendas a demoler	4	43	26	
Demolición parcial				
Edificios afectados	1	4	4	1
Superficie a demoler (miles de m.c.)				
Viviendas suprimidas		1	4	4

(continúa)

### 8.69. Licencias municipales de obras de rehabilitación. Obras de demolición

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Demolición total				
Edificios a demoler				
Total	5	5	6	3
Demolición total exclusivamente	2	4		3
Demolición previa a nueva planta	3	1	6	
Superficie a demoler (miles de m.c.)	4	1	1	1
Viviendas a demoler	2	4		3
Demolición parcial				
Edificios afectados	3	7	4	1
Superficie a demoler (miles de m.c.)				
Viviendas suprimidas	2	4	2	2

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.70. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según el nº de plantas sobre y bajo rasante

Años	2005	2006	2007	2008
Sobre rasante				
0-1 plantas	0	0	2	0
2 plantas	0	11	5	4
3 plantas	4	18	14	18
4 -5 plantas	5	2	4	7
6 o más plantas	1	9	8	6
Bajo rasante				
0 plantas	4	25	20	9
1 planta	6	10	7	25
2 plantas	0	5	6	1

(continúa)

### 8.70. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según el nº de plantas sobre y bajo rasante

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Sobre rasante				
0-1 plantas	0	2	0	0
2 plantas	1	0	7	4
3 plantas	5	5	2	4
4 -5 plantas	6	10	0	2
6 o más plantas	2	1	1	3
Bajo rasante				
0 plantas	11	8	6	5
1 planta	2	9	3	8
2 plantas	1	1	1	0

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del Mº de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.71. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones

Años	2005	2006	2007	2008
Evacuación de aguas residuales	10	40	33	35
Suministro de agua potable	10	40	32	34
Agua caliente	0	33	25	28
Calefacción	0	2	2	1
Refrigeración	0	2	5	1
Ascensores y/o montacargas	6	12	13	12
Tratamiento de aguas residuales	0	2	3	1
Tratamiento de otros residuos	0	0	1	0

(continúa)

### 8.71. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según instalaciones

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Evacuación de aguas residuales	14	18	10	14
Suministro de agua potable	11	18	9	13
Agua caliente	13	15	8	14
Calefacción	1	1	0	3
Refrigeración	1	1	0	3
Ascensores y/o montacargas	7	11	3	6
Tratamiento de aguas residuales	0	3	0	0
Tratamiento de otros residuos	0	3	0	0

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.72. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada

Años	2005	2006	2007	2008
Electricidad	10	40	33	35
Combustible sólido	0	0	1	0
Gas ciudad o natural	0	0	4	1
Otro combustible gaseoso GLP	0	3	2	1
Combustible líquido	0	0	1	0
Energía solar	1	3	17	21
Otro tipo de energía	0	0	0	0

(continúa)

### 8.72. Licencias municipales de obras. Edificios de nueva planta según energía instalada

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Electricidad	14	18	10	50
Combustible sólido	0	0	0	0
Gas ciudad o natural	0	2	0	0
Otro combustible gaseoso GLP	4	0	3	1
Combustible líquido	0	0	0	0
Energía solar	14	15	6	47
Otro tipo de energía	0	1	0	0

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.73. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino

Años	2005	2006	2007	2008
Superficie total sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio				
Total	2	11	11	13
Residencial	2	10	7	13
No residencial	0	1	4	0
Superficie del terreno solar o parcela afectada por el proyecto				
Total	3	17	17	18
Residencial	3	15	12	18
No residencial	0	2	5	0

(continúa)

### 8.73. Licencias municipales de obras. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino

(continuación)

Años	2009	2010	2011	2012
Superficie total sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio				
Total	5	7	6	2
Residencial	5	7	1	2
No residencial	0	0	5	0
Superficie del terreno solar o parcela afectada por el proyecto				
Total	6	27	7	3
Residencial	6	27	2	3
No residencial	0	0	5	0

FUENTE: DG de Economía y Programación. Anuario del M° de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.74. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas

Años	Planes estatales			Planes estatal. y autonomicos	
	Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas, n°	número de calificaciones	
	n° solicitudes	n° calificaciones		provisionales	definitivas
1991	0	446	0	0	0
1992	0	74	0	0	0
1993	0	0	0	0	0
1994	0	0	0	0	0
1995	0	442	0	0	0
1996	0	0	0	0	0
1997	0	288	0	0	0
1998	194	0	0	194	0
1999	0	0	0	275	0
2000	0	0	0	0	0
2001	0	0	0	0	0
2002	0	0	0	0	0
2003	0	0	0	0	0
2004	0	0	0	0	0
2005	0	0	81	169	186
2006	206	0	0	225	34
2007	0	66	60	66	120
2008	376	376	0	414	0
2009	0	0	0	0	105
2010	0	0	0	0	151
2011	317	317	0	317	225
2012	0	0	170	0	170

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.75. Rehabilitación protegida del parque de viviendas. Calificaciones Planes estatales

Años	n° solicitudes	n° de aprobaciones provisionales	n° de aprobaciones definitivas
1991	13	13	9
1992	17	23	8
1993	0	5	5
1994	0	1	0
1995	0	0	0
1996	54	51	96
1997	0	0	0
1998	0	0	0
1999	0	0	0
2000	0	0	0
2001	0	0	0
2002	0	0	0
2003	0	0	0
2004	0	0	0
2005	286	240	242
2006	278	554	457
2007	565	497	276
2008	338	371	460
2009	647	79	172
2009	489	289	478
2011	377	635	308
2012	290	67	145

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.76. Viviendas visadas en el Colegio de Arquitectos de Ceuta

Años	Total	Libres	Protegidas
2002	321	321	0
2003	256	256	0
2004	308	308	0
2005	467	467	0
2006	907	907	0
2007	275	275	0
2008	603	341	262
2009	644	185	459
2010	95	94	0
2011	222	150	72
2011.1ºT	6	6	0
2011.2ºT	99	99	0
2011.3ºT	4	4	0
2011.4ºT	113	41	72
2012	29	29	0
2012.1ºT	1	1	0
2012.2ºT	28	28	0
2012.3ºT	0	0	0
2012.4ºT	0	0	0

FUENTE: Colegio Superior de Colegios de Arquitectos de España

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.77. Superficie construida de los proyectos de edificios de nueva planta visados en el Colegio de Arquitectos de Ceuta

(metros cuadrados)

Años	Total	Residenciales	No residenciales
2002	46.765	s.d.	s.d.
2003	39.314	s.d.	s.d.
2004	31.458	25.180	6.278
2005	58.818	51.686	7.132
2006	104.832	95.542	9.290
2007	44.838	44.838	0
2008	109.411	109.411	0
2009	219.765	104.273	115.492
2010	36.741	13.741	22.500
2011	42.984	34.449	8.535
2011. 1ºT	1.083	1.083	0
2011. 2ºT	15.373	15.373	0
2011. 3ºT	9.858	1.323	8.535
2011. 4ºT	16.670	16.670	0
2012	6.734	5.901	833
2012.1ºT	1.006	173	833
2012.2ºT	5.728	5.728	0
2012.3ºT	0	0	0
2012.4ºT	0	0	0

FUENTE: Colegio Superior de Colegios de Arquitectos de España



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.78. Viviendas libres iniciadas y terminadas

Años	viviendas iniciadas	Viviendas terminadas
1991	281	554
1992	27	648
1993	242	109
1994	97	64
1995	33	81
1996	62	105
1997	266	33
1998	376	217
1999	843	130
2000	417	653
2001	300	606
2002	308	328
2003	187	345
2004	365	290
2005	364	247
2006	224	174
2007	205	418
2008	200	151
2009	212	90
2010	100	360
2011	113	275
2012	70	134

FUENTE: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.79. Transacciones de viviendas. Total nueva y usada

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	913	288	625
2007	923	290	633
2008	644	216	428
2009	534	204	330
2010	708	303	405
2011	335	63	272
2012	315	58	257

FUENTE: Ministerio de Fomento.

### 8.80. Transacciones de viviendas libres.

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	913	288	625
2007	843	244	599
2008	594	187	407
2009	511	204	307
2010	617	230	387
2011	328	62	266
2012	310	58	252

FUENTE: Ministerio de Fomento.

### 8.81. Transacciones de viviendas protegidas

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	0	0	0
2007	80	46	34
2008	50	29	21
2009	23	0	23
2010	91	73	18
2011	7	1	6
2012	5	0	5

FUENTE: Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.82. Transacciones de viviendas según residencia del comprador

Años	Total	Residentes en España		Extranjeros no residentes en España	No consta	
		Total	Espanoles			Extranjeros
2006	913	909	900	9	3	1
2007	923	918	911	7	3	2
2008	644	643	632	11	1	0
2009	534	528	516	12	5	1
2010	708	706	692	14	2	0
2011	335	335	323	12	0	0
2012	315	313	310	3	2	0

FUENTE: Ministerio de Fomento.

### 8.83. Transacciones de viviendas situadas en Ceuta y realizadas por extranjeros residentes en España

Años	Total	Vivienda libre	Vivienda protegida
2006	9	9	0
2007	7	7	0
2008	11	11	0
2009	12	12	0
2010	14	14	0
2011	12	12	0
2012	2	2	0

FUENTE: Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.84. Valor de las transacciones realizadas de viviendas libres

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2004	96.579,3	27.311,2	69.268,1
2005	108.000,9	34.508,4	73.492,7
2006	131.296,0	47.567,6	83.728,4
2007	132.416,7	46.974,6	85.442,2
2008	101.173,1	40.394,2	60.778,9
2009	95.020,5	48.303,4	46.717,1
2010	103.227,1	45.150,2	58.076,9
2011	51.401,6	14.917,6	36.484,0
2012	45.109,7	13.411,4	31.698,3

FUENTE: Ministerio de Fomento.

### 8.85. Valor de las transacciones realizadas a extranjeros, de viviendas libres

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	1.377,5	0,0	1.377,5
2007	786,0	0,0	786,0
2008	1.629,7	585,6	1.044,1
2009	4.204,5	841,9	3.362,6
2010	2.100,6	874,4	1.226,2
2010	1.404,0	0,0	1.059,0
2012	180,0	0,0	180,0

FUENTE: Ministerio de Fomento.

NOTA: Transacciones realizadas a extranjeros residentes en España.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.86. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	141.547,5	141.547,5	128.708,1
2007	157.390,1	157.390,1	142.749,6
2008	171.102,0	220.083,9	148.521,8
2009	185.732,9	239.808,7	152.912,4
2010	163.486,1	193.802,5	149.999,4
2011	155.570,5	234.335,3	136.812,2
2012	145.593,3	228.089,0	124.989,5

FUENTE: Ministerio de Fomento.

### 8.87. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre de extranjeros residentes en España

(miles de euros)

Años	Total	Vivienda nueva	Vivienda 2ª mano
2006	108.924,4	s.d.	96.702,2
2007	113.382,6	s.d.	113.242,9
2008	106.555,3	210.139,5	82.054,1
2009	179.910,8	206.428,6	174.833,5
2010	139.098,4	306.440,0	91.995,1
2011	116.688,9	175.000,0	106.014,6
2012	60.000,0	...	60.000,0

FUENTE: Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.88. Precio medio de la vivienda libre. Ceuta

(euros/m<sup>2</sup>)

Años	Total viviendas	Viviendas de menos de 2 años	Viviendas de más de 2 años
2006	1.639,1	1.913,0	1.630,1
2007	1.798,6	2.050,5	1.780,8
2008	1.887,7	2.028,6	1.885,5
2009	1.846,1	2.114,7	1.845,8
2010	1.818,4	2.058,8	1.835,4
2011	1.819,2	2.073,8	1.826,3
2012	1.777,9	s.d.	1.771,9

FUENTE: Ministerio de Fomento.

NOTA: Medias anuales

### 8.89. Precio medio de la vivienda libre. España

(euros/m<sup>2</sup>)

Años	Total viviendas	Viviendas de menos de 2 años	Viviendas de más de 2 años
2006	1.944,3	1.913,3	1.956,1
2007	2.056,4	2.032,3	2.063,0
2008	2.071,1	2.069,1	2.067,6
2009	1.917,0	1.923,5	1.910,9
2010	1.843,0	1.848,3	1.841,4
2011	1.740,2	1.758,3	1.728,8
2012	1.588,1	1.627,0	1.575,1

FUENTE: Ministerio de Fomento.

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.90. Número de tasaciones realizadas

Años	Ceuta	España
2006	795	948.840
2007	636	789.063
2008	630	604.709
2009	611	564.577
2010	638	494.884
2011	401	357.370
2012	169	308.912

FUENTE: Ministerio de Fomento.

### 8.91. Índice INE de precios de la vivienda, Base 2007

Años	Ceuta	España
2007	100,00	100,70
2008	101,07	95,26
2009	96,71	91,12
2010	93,04	89,38
2011	84,98	83,44
2012	74,51	71,99

FUENTE: INE

NOTA: Medias anuales

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.92. Transacciones de suelo urbano

(número)

Año	Total	Naturaleza del adquirente	
		Persona física	Persona jurídica
2006	13,0	9	4
2007	11,0	10	1
2008	10,0	6	4
2009	10,0	7	3
2010	10,0	9	1
2011	3,0	2,0	1,0
2012	4,0	3,0	1,0

### 8.93. Valor de las transacciones de suelo urbano

(miles de euros)

Año	Total	Naturaleza del adquirente	
		Persona física	Persona jurídica
2006	5.094,1	1380,7	3713,4
2007	1.855,3	1777,9	77,4
2008	1.167,4	674,46	492,89
2009	1.647,6	950,82	696,78
2010	1.093,2	1072,13	21,04
2011	308,0	290,0	18,0
2012	505,0	230,0	275,0

### 8.94. Superficie de las transacciones de suelo urbano realizadas

(miles de metros cuadrados)

Año	Total	Naturaleza del adquirente	
		Persona física	Persona jurídica
2006	18,6	3,2	15,4
2007	3,8	3,6	0,2
2008	3,4	1,79	1,57
2009	4,2	2,48	1,75
2010	10,9	7,63	3,22
2011	0,7	0,6	0,1
2012	1,5	0,7	0,8



## 8. Construcción y Vivienda

### 8.95. Transmisiones de fincas rústicas y urbanas

Nº de fincas

Año	Fincas		Fincas urbanas			
	Total	rústicas	Total	Viviendas	Solares	Otras
2007	1.335	18	1.317	679	62	576
2008	1.232	7	1.225	594	68	563
2009	1.325	10	1.315	665	34	616
2010	1.785	5	1.780	1.129	20	631
2011	2.496	13	2.483	976	17	1.490
2012	1.164	6	1.065	611	30	517
Meses						
2012						
Enero	76	0	76	50	2	24
Febrero	127	1	126	75	1	50
Marzo	133	0	133	66	0	67
Abril	94	0	94	52	1	41
Mayo	100	0	100	57	2	41
Junio	121	1	49	64	4	52
Julio	71	0	49	33	1	37
Agosto	58	2	56	38	2	16
Septiembre	43	1	42	27	1	14
Octubre	218	1	217	78	9	130
Noviembre	61	0	61	35	6	20
Diciembre	62	0	62	36	1	25

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.96. Fincas rústicas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2007	18	4	1	0	0	13
2008	7	2	0	0	4	1
2009	10	1	0	0	3	6
2010	5	1	0	0	0	4
2011	13	1	0	0	0	12
2012	6	2	0	0	0	4
Meses						
2012						
Enero	0	0	0	0	0	0
Febrero	1	0	0	0	0	1
Marzo	0	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0	0
Junio	1	1	0	0	0	0
Julio	0	0	0	0	0	0
Agosto	2	1	0	0	0	1
Septiembre	1	0	0	0	0	1
Octubre	1	0	0	0	0	1
Noviembre	0	0	0	0	0	0
Diciembre	0	0	0	0	0	0

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.97. Fincas urbanas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2007	1.317	869	8	0	140	300
2008	1.317	869	8	0	140	300
2009	1.315	740	5	2	110	458
2010	1.780	910	14	13	126	717
2011	2.483	685	4	7	113	1.674
2012	1.158	561	16	2	145	434
Meses						
2012						
Enero	76	38	3	0	7	28
Febrero	126	55	1	0	13	57
Marzo	133	79	0	2	14	38
Abril	94	54	3	0	9	28
Mayo	100	60	0	0	15	25
Junio	120	72	1	0	24	23
Julio	71	23	0	0	10	38
Agosto	56	28	2	0	10	16
Septiembre	42	24	0	0	7	11
Octubre	217	76	2	0	15	124
Noviembre	61	31	2	0	7	21
Diciembre	62	21	2	0	14	25

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.98. Viviendas transmitidas según título de adquisición

Año	Total	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
2007	679	463	7	0	105	104
2008	594	371	8	1	130	84
2009	665	334	4	0	89	238
2010	1.129	498	12	6	93	520
2011	976	327	4	3	95	547
2012	611	289	11	2	118	191
Meses						
2012						
Enero	50	23	2	0	7	18
Febrero	75	29	1	0	13	32
Marzo	66	40	0	2	8	16
Abril	52	29	1	0	9	13
Mayo	57	34	0	0	12	11
Junio	64	30	1	0	20	13
Julio	33	9	0	0	8	16
Agosto	38	14	1	0	8	15
Septiembre	27	14	0	0	7	6
Octubre	78	40	2	0	11	25
Noviembre	35	13	1	0	6	15
Diciembre	36	14	2	0	9	11

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE

## 8. Construcción y Vivienda

### 8.99. Compraventa de viviendas según régimen y estado

Año	Total	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
2007	463	445	18	152	311
2008	371	344	27	169	202
2009	334	312	22	196	138
2010	498	405	93	257	241
2011	327	302	25	141	186
2012	289	247	42	105	184
Meses					
2012					
Enero	23	21	2	6	17
Febrero	29	28	1	9	20
Marzo	40	33	7	18	22
Abril	29	24	5	7	22
Mayo	34	31	3	7	27
Junio	30	26	4	9	21
Julio	9	7	2	2	7
Agosto	14	11	3	3	11
Septiembre	14	11	3	4	10
Octubre	40	36	4	23	17
Noviembre	13	10	3	10	3
Diciembre	14	9	5	7	7

FUENTE: Estadística de transmisiones de derechos de propiedades. INE